

כ"ב חשוון תשע"ז
23 נובמבר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0170 תאריך: 23/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חובבי ציון 61	0092-061	16-1649	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בגין מנחם 5	0054-005	16-1504	2
4	שינויים/שינוי שם/תנאי	מלכי ישראל 19	0204-096	16-1766	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אליוט ג'ורג' 3	0062-003	16-1724	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 48	0008-048	16-1784	5
7	שינויים/שינוי שם/תנאי	יונה הנביא 25	0111-025	16-1749	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יסוד המעלה 27	0039-027	16-1704	7
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ויצמן 6	0472-006	16-1783	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 61

בקשה מספר:	16-1649	גוש:	6906 חלקה: 43
תאריך בקשה:	09/10/2016	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0092-061	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201301891	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	09/12/2013		

מבקש הבקשה: אבירם מיכל
חובבי ציון 61, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אבירם מיכל
חובבי ציון 61, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מאולם משרדים
לשימוש מבוקש: מגורים
בשטח 90.36 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

תיאור נוסף נימוקי הבקשה: הבנין כולו הוא בנין מגורים למעט נכס זה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0170-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 5

גוש: 7443 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-1504
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0054-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201400037
	תא' מסירת מידע: 04/02/2014

מבקש הבקשה:
כהן עודד
הסתת 13, חולון *
א. יצחקי חב' לבנין בע"מ
הא באייר 64, תל אביב - יפו *
צעירי אפרים
החשמל 13, תל אביב - יפו *
גדעוני יוסף
דיין משה 90, תל אביב - יפו *
ברנדויין לידיה אסתר
שמעון התרסי 13, תל אביב - יפו *
גדעוני יפה
דיין משה 90, תל אביב - יפו *
אטיאס אבי
שז"ר זלמן 14, תל אביב - יפו *
אשרוב עמוס
הרב ניסים 19, ראשון לציון *
גוטמן עוזי
שומרי החומות 4, אלקנה *
גוטמן חיה
שומרי החומות 4, אלקנה *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג משרדים
לשימוש מבוקש: מגורים
בקומה: 1 בשטח 840.72 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שימוש חורג וחלוקת השטח ליחיד של מינימום 50 מ"ר ליחיד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/4/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0170 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/4/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מלכי ישראל 19 בן גוריון 96

גוש: 6952 חלקה: 159	בקשה מספר: 16-1766
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 14/11/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0204-096
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: יזרעאלי חיים אילן
מהר"ל 11, תל אביב - יפו *
כרמון איילת
גורדון יהודה ליב 77, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: יזרעאלי חיים אילן
מהר"ל 11, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0537 שניתן בתאריך 25/7/2016, מ- מרק פויגל ל- שמואל
ליברמן בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0170-1 מתאריך 23/11/2016

לאור בקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0537 שניתן בתאריך 25/7/2016, מ- מרק פויגל ל- שמואל
ליברמן בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליוט ג'ורג' 3

גוש: 7430 חלקה: 24	בקשה מספר: 16-1724
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0062-003
שטח: 654 מ"ר	בקשת מידע: 201201385
	תא' מסירת מידע: 28/06/2012

מבקש הבקשה: גורפינקייל פטריק
אחד העם 106, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: א, ב, לאחור, לצד, בשטח של 12.32 מ"ר
תוספת מעלית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0170-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 48

גוש : 7456 חלקה: 17	בקשה מספר : 16-1784
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 16/11/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0008-048
שטח : 740 מ"ר	בקשת מידע : 201203087
	תא' מסירת מידע : 24/03/2013

מבקש הבקשה : אנט מרת'ס שוקולד צייפס קוקי קומפני אינק
רוטשילד 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בן יהודה יעל
הרצל 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 1-4, לאחור, בשטח של 13.5 מ"ר
הוספת מעליות, מדרגות, וחלוקה מחדש לחדרי מלון.
המקום משמש כיום למגורים, מלונאות בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
לא תינתן הארכת תוקף נוספת.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0170-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
לא תינתן הארכת תוקף נוספת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 25

גוש: 6914 חלקה: 102	בקשה מספר: 16-1749
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 10/11/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0111-025
שטח: 452 מ"ר	בקשת מידע: 201301249
	תא' מסירת מידע: 12/09/2013

מבקש הבקשה: ארעד הגליל השקעות בע"מ
אבן גבירול 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
המרתפים כוללים: חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינג' מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0635 מ-12/08/2015, במקום שנרשם "סה"כ 11 יח"ד..."
ירשם "סה"כ 9 יח"ד...", כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בתיקון טעות סופר בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-16-0170 מתאריך 23/11/2016

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0635 מ-12/08/2015, במקום שנרשם "סה"כ 11 יח"ד..."
ירשם "סה"כ 9 יח"ד...", כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בתיקון טעות סופר בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 27

גוש: 6943 חלקה: 28	בקשה מספר: 16-1704
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 30/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0039-027
שטח: 448 מ"ר	בקשת מידע: 201400919
	תא' מסירת מידע: 29/10/2014

מבקש הבקשה: ד.ד.מ נכסים והשקעות בע"מ
יסוד המעלה 27, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אשרוב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 7.00 קומות מגורים, ובהן 23 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, מסחר ומגורים
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה, סטודיו
על הגג: קולטי שמש, דירת גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, סטודיו
פירוט נוסף: ע"פ תמ"א 38

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
14/10/2016 עד 14/10/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0170-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
14/10/2016 עד 14/10/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6 דפנה 3

גוש: 7197 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-1783
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 15/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0472-006
שטח: 58.37 מ"ר	בקשת מידע: 201200521
	תא' מסירת מידע: 25/03/2012

מבקש הבקשה: המרכז הרפואי ת"א
ויצמן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שרון ארד
שארית ישראל 37, תל אביב - יפו 68165

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, ג', בשטח של 1163.3 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות
המקום משמש כיום לבנים MRI במרכז רפואי ת"א בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
לא תינתן הארכת תוקף נוספת.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 16-0170-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
לא תינתן הארכת תוקף נוספת.